

## **OBJEKTPLANUNG GEBÄUDE UND INNENRÄUME** **TEILLEISTUNGSVERZEICHNIS**

### **LPH 1 — GRUNDLAGENERMITTLUNG**

#### **Grundleistungen**

- a) ~~Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers~~
- b) ~~Ortsbesichtigung~~
- c) ~~Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf~~
- d) ~~Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter~~
- e) ~~Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse~~

#### **Besondere Leistungen**

*derzeit nicht vorgesehen*

### **LPH 2 — VORPLANUNG (PROJEKT UND PLANUNGSVORBEREITUNG)**

#### **Grundleistungen**

- a) ~~Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten~~
- b) ~~Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte~~
- c) ~~Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts~~
- d) ~~Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)~~
- e) ~~Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen~~
- f) ~~Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit~~
- g) ~~Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12 (2. Ebene), Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen~~
- h) ~~Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs~~

i) ~~Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse~~

### **Besondere Leistungen**

*derzeit nicht vorgesehen*

## **LPH 3 ~~ENTWURFSPLANUNG (SYSTEM UND INTEGRATIONSPLANUNG)~~**

### **Grundleistungen**

a) ~~Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter.~~

~~Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:100, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20~~

b) ~~Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen~~

c) ~~Objektbeschreibung~~

d) ~~Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit~~

e) ~~Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12 (3. Ebene) und Vergleich mit der Kostenschätzung~~

f) ~~Fortschreiben des Terminplans~~

g) ~~Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse~~

### **Besondere Leistungen**

*derzeit nicht vorgesehen*

#### **LPH 4 — GENEHMIGUNGSPLANUNG**

##### **Grundleistungen**

- a) ~~Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter~~
- b) ~~Einreichen der Vorlagen~~
- c) ~~Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen~~

##### **Besondere Leistungen**

*derzeit nicht vorgesehen*

#### **LPH 5 — AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

##### **Grundleistungen**

- a) ~~Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen~~
- b) ~~Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1~~
- c) ~~Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen~~
- d) ~~Fortschreiben des Terminplans~~
- e) ~~Fortschreiben der Ausführungsplanung auf Grund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung~~
- f) ~~Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung~~

##### **Besondere Leistungen**

*derzeit nicht vorgesehen*

## **LPH 6 VORBEREITUNG DER VERGABE**

### **Grundleistungen**

- a) Aufstellen eines Vergabeterminplans
- b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten
- d) Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse
- e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung
- f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche

### **Besondere Leistungen**

*derzeit nicht vorgesehen*

## **LPH 7 MITWIRKUNG BEI DER VERGABE**

### **Grundleistungen**

- a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner
- ~~b) Einholen von Angeboten~~
- c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise
- d) Führen von Bietergesprächen
- e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens
- ~~f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche~~
- g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung
- ~~h) Mitwirken bei der Auftragserteilung~~

### **Besondere Leistungen**

*derzeit nicht vorgesehen*

## **LPH 8    OBJEKTÜBERWACHUNG (BAUÜBERWACHUNG) UND DOKUMENTATION**

### **Grundleistungen**

- a) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik
- b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis
- c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten
- d) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)
- e) Dokumentation des Bauablaufs (zum Beispiel Bautagebuch)
- f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen
- g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen
- h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen
- i) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen
- j) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276
- k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber
- l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran
- m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts
- n) Übergabe des Objekts
- o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel

### **Besondere Leistungen**

*derzeit nicht vorgesehen*

## **LPH 9      OBJEKT BETREUUNG**

### **Grundleistungen**

- a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen
- b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen
- c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen

### **Besondere Leistungen**

*derzeit nicht vorgesehen*